

KONSOLIDierter BILANZABSCHLUSS

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

KONSOLIDIERTE BILANZ

(ungeprüft) (in tausend CAD)	31. März 2006	31. Dezember 2005
Vermögen		
Gewerbeimmobilien	\$ 1.349.576	\$ 1.328.395
Aktive Rechnungsabgrenzung	65.237	65.285
Forderungen	14.862	13.378
Rechnungsabgrenzungsposten und sonstige Vermögensgegenstände	28.318	27.175
Barmittel und kurzfristige Einlagen	22.434	16.516
Immaterielles Vermögen	57.762	56.964
	\$ 1.538.189	\$ 1.507.713
Verbindlichkeiten		
Fremdkapital	\$ 975.544	\$ 943.621
Zahlungsverbindlichkeiten und Rückstellungen	32.719	32.260
Fällige Ausschüttungen	5.403	5.356
Zukünftige Steuerverbindlichkeiten	1.751	1.577
Immaterielle Verbindlichkeiten	6.071	6.181
	1.021.488	988.995
Minderheitsbeteiligung (non-controlling interest)	144.559	146.976
Eigenkapital der Anleger	372.142	371.742
	\$ 1.538.189	\$ 1.507.713

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

(ungeprüft)

Für die ersten drei Monate bis Ende 31. März

(in tausend CAD mit der Ausnahme von Angaben pro Anteil)

	2006	2005
Einkünfte		
Einkünfte aus Gewerbeimmobilien	\$ 63.238	\$ 50.354
Zinserträge und Honorareinkünfte	464	734
	63.702	51.088
Ausgaben		
Betriebskosten für Gewerbeimmobilien	28.164	23.421
Zinsen	14.978	11.666
Abschreibung von Gewerbeimmobilien	8.570	6.632
Amortisation des noch nicht fälligen Leasingaufwands und immaterieller Werte	5.725	3.645
Verwaltungsaufwand und sonstige Ausgaben	1.508	1.177
	58.945	46.541
Ertrag vor Berücksichtigung der folgenden Posten	4.757	4.547
Verwässerungsgewinn (<i>dilution gain</i>)	-	673
Ertrag vor Berücksichtigung von Einkommens- und Körperschaftssteuern	4.757	5.220
Einkommenssteuern		
Gegenwärtige Einkommens- und Körperschaftssteuern	45	47
Zukünftige Einkommenssteuern	174	192
	219	239
Ertrag vor Berücksichtigung der Minderheitsbeteiligung und eingestellter Geschäftstätigkeiten (<i>discontinued operations</i>)	4.538	4.981
Anteiliger Ertrag der Minderheitsbeteiligung	-1.349	-1.402
Ertrag vor Berücksichtigung eingestellter Geschäftstätigkeiten	3.189	3.579
Eingestellte Geschäftstätigkeiten	-	102
Nettogewinn	\$ 3.189	\$ 3.681
Nettogewinn pro Anteil (unverwässert)		
Fortlaufende Geschäftstätigkeiten	\$ 0,15	\$ 0,21
Eingestellte Geschäftstätigkeiten	-	0,01
Nettogewinn	\$ 0,15	\$ 0,22
Nettogewinn pro Anteil (verwässert)		
Fortlaufende Geschäftstätigkeiten	\$ 0,15	\$ 0,17
Eingestellte Geschäftstätigkeiten	-	0,01
Nettogewinn	\$ 0,15	\$ 0,18

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

KONSOLIDIERTE AUFSTELLUNG ÜBER DAS EIGENKAPITAL DER ANLEGER

(ungeprüft) (in tausend CAD mit Ausnahme der Anzahl der Anteile)	Anzahl der Anteile	Kumulatives Kapital	Kumulativer Nettogewinn	Kumulative Ausschütt- ungen	Kumulative Fremdwähr- ungsanpass- ung	Gesamt
Eigenkapital der Anleger per 1. Januar 2006	20.449.209	\$ 446.678	\$ 15.844	\$ -85.680	\$ -5.100	\$ 371.742
Nettogewinn	-	-	3.189	-	-	3.189
Ausbezahlte Ausschüttungen	-	-	-	-7.564	-	-7.564
Fällige Ausschüttungen	-	-	-	-3.816	-	-3.816
Wiederanlage der Ausschüttungen	232.550	6.256	-	-	-	6.256
Barkaufplan („Unit Purchase Plan“)	8.693	234	-	-	-	234
Umwandlung der 6,5%igen Wandelschuldverschreibungen in Eigenkapital	77.400	1.935	-	-	-	1.935
Ausgabe von Verzugsanteilen im Rahmen des Bonussystems („Deferred Unit Incentive Plan“)	-	265	-	-	-	265
Emissionskosten	-	-112	-	-	-	-112
Veränderung der Fremdwährungsanpassung	-	-	-	-	13	13
Eigenkapital der Anleger per 31. März 2006	20.767.852	\$ 455.256	\$ 19.033	\$ -97.060	\$ -5.087	\$ 372.142

(ungeprüft) (in tausend CAD mit Ausnahme der Anzahl der Anteile)	Anzahl der Anteile	Kumulatives Kapital	Kumulativer Nettogewinn	Kumulative Ausschütt- ungen	Kumulative Fremdwähr- ungsanpass- ung	Gesamt
Eigenkapital der Anleger per 1. Januar 2005	16.819.963	\$ 357.585	\$ 11.535	\$ -47.449	\$ -3.126	\$ 318.545
Nettogewinn	-	-	3.681	-	-	3.681
Ausbezahlte Ausschüttungen	-	-	-	-6.187	-	-6.187
Fällige Ausschüttungen	-	-	-	-3.095	-	-3.095
Wiederanlage der Ausschüttungen	34.840	912	-	-	-	912
Barkaufplan („Unit Purchase Plan“)	151	4	-	-	-	4
Umwandlung der 6,5%igen Wandelschuldverschreibungen in Eigenkapital	400	10	-	-	-	10
Einlösung von Anteilen	-100	-2	-	-	-	-2
Ausgabe von Verzugsanteilen im Rahmen des Bonussystems („Deferred Unit Incentive Plan“)	-	175	-	-	-	175
Emissionskosten	-	-4	-	-	-	-4
Veränderung der Fremdwährungsanpassung	-	-	-	-	96	96
Eigenkapital der Anleger per 31. März 2005	16.855.254	\$ 358.680	\$ 15.216	\$ -56.731	\$ -3.030	\$ 314.135

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

KAPITALFLUSSRECHNUNG

(ungeprüft)

Für die ersten drei Monate bis Ende 31. März

(in tausend CAD)

	2006	2005
Mittelzu-/abfluss aus laufender Geschäftstätigkeit		
Nettogewinn	\$ 3.189	\$ 3.681
Nicht zahlungswirksame Posten:		
Abschreibung von Gewerbeimmobilien	8.570	6.689
Amortisation des zurückgestellten Leasingaufwands und immaterieller Werte	5.725	3.778
Amortisation der zurückgestellten Finanzierungskosten	433	296
Amortisation der Marktanpassung für aufgenommenes Fremdkapital	-431	-350
Veräußerungsgewinn von Gewerbeimmobilien	-	-242
Aufwand in Zusammenhang mit der Ausgabe von Verzugsanteilen im Rahmen des Bonussystems	265	175
Zukünftige Einkommenssteuern	174	192
Amortisation der Mietanpassungen an den Markt	-156	-33
Lineare Anpassung der Mieten	-839	-1.070
Verwässerungsgewinn (<i>dilution gain</i>)	-	-673
Minderheitsbeteiligung (<i>non-controlling interest</i>)	1.349	1.451
	18.279	13.894
Angefallener zurückgestellter Leasingaufwand	-2.539	-2.624
Veränderung des nicht zahlungswirksamen Betriebskapitals	-510	-712
	15.230	10.558
Mittelzu-/abfluss aus Investitionstätigkeit		
Gewerbeimmobilieninvestitionen	-2.107	-1.270
Erwerb von Gewerbeimmobilien	-21.490	-40.955
Kaution in Zusammenhang mit dem Erwerb von Gewerbeimmobilien	-1.200	-845
Aufnahme eines Zwischenkredits	-	-600
Nettoerlös aus dem Verkauf von Gewerbeimmobilien	-	2.279
Nettoveränderung von Termineinlagen	331	2.709
	-24.466	-38.682
Mittelzu-/abfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Hypothekenplatzierung (netto)	43.334	4.000
Rückzahlung von Hypothekenkapital	-5.530	-4.024
Pauschalrückzahlung von Hypotheken	-12.926	-2.145
Kapitalrückzahlung von Termingeldern	-99	-123
Pauschalrückzahlung von Termingeldern	-	-2.075
Revolvierendes Tagesgeld (netto)	-	33.261
Nicht revolvierendes Tagesgeld	-	-3.015
Ausbezahlte Ausschüttungen für REIT Anteile	-9.837	-8.364
Emission von Anteilen (netto)	212	-4
	15.154	17.511
Anstieg (Reduzierung) der Zahlungsmittel	5.918	-10.613
Zahlungsmittel am Anfang des Jahres	16.516	17.331
Zahlungsmittel am Ende des Jahres	\$ 22.434	\$ 6.718