

KONSOLIDIRTER BILANZABSCHLUSS**DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST****KONSOLIDIERTE BILANZ**

(ungeprüft) (in tausend CAD)	31. März 2007	31. Dezember 2006
Vermögen		
Gewerbeimmobilien	\$ 2.083.428	\$ 1.816.811
Aktive Rechnungsabgrenzung	75.264	73.455
Bauland	42.116	41.395
Forderungen	19.491	18.606
Rechnungsabgrenzungsposten und sonstige Vermögensgegenstände	19.218	20.240
Barmittel und kurzfristige Einlagen	59.560	70.997
Immaterielles Vermögen	113.584	86.416
	\$ 2.412.661	\$ 2.127.920
Verbindlichkeiten		
Fremdkapital	\$ 1.230.977	\$ 1.153.794
Zahlungsverbindlichkeiten und Rückstellungen	46.400	40.701
Fällige Ausschüttungen	8.980	8.013
Zukünftige Steuerverbindlichkeiten	3.817	3.950
Immaterielle Verbindlichkeiten	54.521	33.351
	1.344.695	1.239.809
Eigenkapital der Anleger	1.067.966	888.111
	\$ 2.412.661	\$ 2.127.920

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

(ungeprüft) (in tausend CAD mit der Ausnahme von Angaben pro Anteil)	Für die drei Monate mit Quartalsende 31. März	
	2007	2006
Einkünfte		
Einkünfte aus Gewerbeimmobilien	\$ 87.177	\$ 62.970
Zinserträge und Honorareinkünfte	664	499
	87.841	63.469
Ausgaben		
Betriebskosten für Gewerbeimmobilien	36.672	28.067
Zinsen	17.249	14.978
Abschreibung von Gewerbeimmobilien	12.336	8.540
Amortisation des noch nicht fälligen Leasingaufwands, der Mietflächenverbesserungen und immaterieller Werte	9.843	5.710
Verwaltungsaufwand und sonstige Ausgaben	2.204	1.508
	78.304	58.803
Gewinn vor Berücksichtigung des nachfolgenden Posten	9.537	4.666
Internalisierung der Gebäudeverwaltung	-1.230	-
Gewinn vor Berücksichtigung von Einkommens- und Körperschaftssteuern	8.307	4.666
Einkommenssteuern		
Gegenwärtige Einkommens- und Körperschaftssteuern	5	45
Zukünftige Einkommenssteuern	-117	174
	-112	219
Gewinn vor Berücksichtigung der Minderheitsbeteiligung und eingestellter Geschäftstätigkeiten (discontinued operations)	8.419	4.447
Minderheitsbeteiligung	-	-1.323
Gewinn vor Berücksichtigung eingestellter Geschäftstätigkeiten	8.419	3.124
Eingestellte Geschäftstätigkeiten	-1	65
Nettogewinn	\$ 8.418	\$ 3.189
Nettogewinn pro Anteil (unverwässert)		
Fortlaufende Geschäftstätigkeiten	\$ 0,19	\$ 0,15
Eingestellte Geschäftstätigkeiten	-	-
Nettogewinn	\$ 0,19	\$ 0,15
Nettogewinn pro Anteil (verwässert)		
Fortlaufende Geschäftstätigkeiten	\$ 0,19	\$ 0,15
Eingestellte Geschäftstätigkeiten	-	-
Nettogewinn	\$ 0,19	\$ 0,15
Nettogewinn	\$ 8.418	\$ 3.189
Weiter umfassende Einkünfte (Verluste)		
Kumulative Fremdwährungsanpassung	\$ -59	\$ 13
Quartalsergebnis (Comprehensive Income)	\$ 8.359	\$ 3.202

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST
KONSOLIDIERTE AUFSTELLUNG ÜBER DAS EIGENKAPITAL DER ANLEGER

(ungeprüft) (in tausend CAD mit Ausnahme der Anzahl der Anteile)	Anzahl der Anteile	Kumulatives Kapital	Kumulativer Nettogewinn	Kumulative Ausschütt- ungen	Kumulative Fremdwähr- ungsanpass- ung	Gesamt
Eigenkapital der Anleger per 1. Januar 2007	43.419.648	\$ 1.067.125	\$ 33.388	\$ -207.286	\$ -5.116	\$ 888.111
Anpassung in Anbetracht der neuen Buchhaltungsgrundsätze	-	-	448	-	-	448
Eigenkapital der Anleger per 1. Januar 2007 (angepasst)	43.419.648	\$ 1.067.125	\$ 33.836	\$ -207.286	\$ -5.116	\$ 888.559
Nettogewinn	-	-	8.418	-	-	8.418
Ausbezahlte Ausschüttungen	-	-	-	-16.302	-	-16.302
Fällige Ausschüttungen	-	-	-	-8.980	-	-8.980
Emission neuer Anteile	4.195.000	170.946	-	-	-	170.946
Wiederanlage der Ausschüttungen	159.540	6.412	-	-	-	6.412
Umwandlung der 6,5%igen Wandelschuldverschrei- bungen in Eigenkapital	249.200	6.230	-	-	-	6.230
Umwandlung der 5,7%igen Wandelschuldverschrei- bungen in Eigenkapital	657.548	19.726	-	-	-	19.726
Ausgabe von Anteilen im Rahmen der Internalisierung der Gebäudeverwaltung	44.674	1.230	-	-	-	1.230
Ausgabe von Verzugsanteilen im Rahmen des Bonussystems (<i>Deferred Unit Incentive Plan</i>)	1.287	453	-	-	-	453
Emissionskosten	-	-8.663	-	-	-	-8.663
Rücknahme von Anteilen	-100	-4	-	-	-	-4
Veränderung der Fremdwährungsanpassung	-	-	-	-	-59	-59
Eigenkapital der Anleger per 31. März 2007	48.726.797	\$ 1.263.455	\$ 42.254	\$ -232.568	\$ -5.175	\$ 1.067.966

(ungeprüft) (in tausend CAD mit Ausnahme der Anzahl der Anteile)	Anzahl der Anteile	Kumulatives Kapital	Kumulativer Nettogewinn	Kumulative Ausschütt- ungen	Kumulative Fremdwähr- ungsanpass- ung	Gesamt
Eigenkapital der Anleger per 1. Januar 2006	20.449.209	\$ 446.678	\$ 15.844	\$ -85.680	\$ -5.100	\$ 371.742
Nettogewinn	-	-	3.189	-	-	3.189
Ausbezahlte Ausschüttungen	-	-	-	-7.564	-	-7.564
Fällige Ausschüttungen	-	-	-	-3.816	-	-3.816
Wiederanlage der Ausschüttungen	232.550	6.256	-	-	-	6.256
Barkaufplan (<i>Unit Purchase Plan</i>)	8.693	234	-	-	-	234
Umwandlung der 6,5%igen Wandelschuldverschrei- bungen in Eigenkapital	77.400	1.935	-	-	-	1.935
Ausgabe von Verzugsanteilen im Rahmen des Bonussystems (<i>Deferred Unit Incentive Plan</i>)	-	265	-	-	-	265
Emissionskosten	-	-112	-	-	-	-112
Veränderung der Fremdwährungsanpassung	-	-	-	-	13	13
Eigenkapital der Anleger per 31. März 2006	20.767.852	\$ 455.256	\$ 19.033	\$ -97.060	\$ -5.087	\$ 372.142

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST
KAPITALFLUSSRECHNUNG

(ungeprüft) (in tausend CAD)	Für das Quartal mit Ende 31. März	
	2007	2006
Mittelzu/-abfluss aus laufender Geschäftstätigkeit		
Nettogewinn	\$ 8.418	\$ 3.189
Nicht zahlungswirksame Posten:		
Abschreibung von Gewerbeimmobilien	12.336	8.570
Amortisation des zurückgestellten Leasingaufwands, der Mietflächenverbesserungen und immaterieller Werte	9.843	5.725
Amortisation der zurückgestellten Finanzierungskosten	306	433
Amortisation der Marktanpassung der aufgenommenen Schulden	-460	-431
Internalisierung der Gebäudeverwaltung	1.230	-
Aufwendungen für Verzugsanteile	453	265
Zukünftige Einkommenssteuern	-117	174
Amortisation der Mietanpassungen von Mieten an den Markt	-1.912	-156
Lineare Anpassung der Mieten	-933	-839
Minderheitsbeteiligung (<i>non-controlling interest</i>)	-	1.349
	29.164	18.279
Angefallener zurückgestellter Leasingaufwand	-1.358	-1.034
Veränderung des nicht zahlungswirksamen Betriebskapitals	4.265	-78
	32.071	17.167
Mittelzu/-abfluss aus Investitionstätigkeit		
Gewerbeimmobilieninvestitionen	-2.423	-2.107
Investitionen in Zusammenhang mit Mietflächenverbesserungen	-1.485	-1.937
Baulandinvestitionen	-721	-
Erwerb von Gewerbeimmobilien und Grundstücken	-263.833	-21.490
Kaution in Zusammenhang mit dem Erwerb von Gewerbeimmobilien	-1.100	-1.200
Aufnahme eines Zwischenkredits	-222	-
Nettoveränderung von Termineinlagen	112	331
	-269.672	-26.403
Mittelzu/-abfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Hypothekenplatzierung (netto)	100.090	43.334
Rückzahlung von Hypothekenkapital	-7.052	-5.530
Pauschalrückzahlung von Hypotheken	-12.736	-12.926
Kapitalrückzahlung von Termingeldern	-28	-99
Termingeldplatzierung (netto)	37	-
Ausbezahlte Ausschüttungen für REIT Anteile	-17.903	-9.837
Emission von Anteilen (netto)	163.756	212
	226.164	15.154
Anstieg (Reduzierung) des Finanzmittelfonds	-11.437	5.918
Finanzmittelfonds und kurzfristige Einlagen am Anfang der Periode	70.997	16.516
Finanzmittelfonds und kurzfristige Einlagen am Ende der Periode	\$ 59.560	\$ 22.434