

KONSOLIDIRTER BILANZABSCHLUSS**DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST
KONSOLIDIERTE BILANZ**

(in tausend CAD)	2008	2007
Vermögen		
Gewerbeimmobilien	\$ 1.085.192	\$ 1.004.198
Aktive Rechnungsabgrenzung	34.224	31.433
Forderungen	9.916	9.761
Rechnungsabgrenzungsposten und sonstige Vermögensgegenstände	8.085	20.928
Barmittel und kurzfristige Einlagen	77.112	37.727
Immaterielles Vermögen	57.200	52.394
	\$ 1.271.729	\$ 1.156.441
Verbindlichkeiten		
Fremdkapital	\$ 794.446	\$ 680.479
Zahlungsverbindlichkeiten und Rückstellungen	24.083	24.389
Fällige Ausschüttungen	3.886	3.818
Zukünftige Steuerverbindlichkeiten	2.867	2.746
Immaterielle Verbindlichkeiten	41.826	36.869
	867.108	748.301
Eigenkapital der Anleger	404.621	408.140
	\$ 1.271.729	\$ 1.156.441

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

(in tausend CAD mit der Ausnahme von Angaben pro Anteil)	2008	2007
Einkünfte		
Einkünfte aus Gewerbeimmobilien	\$ 44.195	\$ 33.442
Zinserträge und Honorareinkünfte	1.170	664
	45.365	34.106
Ausgaben		
Betriebskosten für Gewerbeimmobilien	16.675	12.050
Zinsen	11.581	8.706
Abschreibung von Gewerbeimmobilien	6.360	5.223
Amortisation des noch nicht fälligen Leasingaufwands und immaterieller Werte	6.653	4.198
Verwaltungsaufwand und sonstige Ausgaben	1.421	2.202
	42.690	32.379
Gewinn vor Berücksichtigung der folgenden Posten	2.675	1.727
Internalisierung der Gebäudeverwaltung	-	-1.230
Gewinn vor Berücksichtigung von Einkommenssteuern	2.675	497
Einkommenssteuerrückstellung (-rückerstattung)		
Gegenwärtige Einkommenssteuern	-55	5
Zukünftige Einkommenssteuern	68	-117
	13	-112
Gewinn vor Berücksichtigung eingestellter Geschäftstätigkeiten (discontinued operations)	2.662	609
Eingestellte Geschäftstätigkeiten	-	7.809
Nettogewinn	\$ 2.662	\$ 8.418
Nettogewinn pro Anteil (unverwässert)		
Fortlaufende Geschäftstätigkeiten	\$ 0,13	\$ 0,02
Eingestellte Geschäftstätigkeiten	-	0,17
Nettogewinn	\$ 0,13	\$ 0,19
Nettogewinn pro Anteil (verwässert)		
Fortlaufende Geschäftstätigkeiten	\$ 0,13	\$ 0,02
Eingestellte Geschäftstätigkeiten	-	0,17
Nettogewinn	\$ 0,13	\$ 0,19
Nettogewinn	\$ 2.662	\$ 8.418
Weiter umfassende Einkünfte / Verluste (other comprehensive income / loss):		
Kumulative Veränderung der Fremdwährungsanpassung	149	-59
Quartalsergebnis (Comprehensive Income)	\$ 2.811	\$ 8.359

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST
KONSOLIDIERTE AUFSTELLUNG ÜBER DAS EIGENKAPITAL DER ANLEGER

(in tausend CAD mit Ausnahme der Anzahl der Anteile)	Anzahl der Anteile	Kumulatives Kapital	Kumulativer Nettogewinn	Kumulative Ausschütt- ungen	Kumulativer weiter umfassender Gewinn	Gesamt
Eigenkapital der Anleger per 1. Januar 2008	20.863.819	\$ 544.850	\$ 796.138	\$ -926.605	\$ -6.243	\$ 408.140
Nettogewinn	-	-	2.662	-	-	2.662
Ausbezahlte Ausschüttungen	-	-	-	-7.736	-	-7.736
Fällige Ausschüttungen	-	-	-	-3.886	-	-3.886
Wiederanlage der Ausschüttungen	67.930	2.174	-	-	-	2.174
Barkaufplan (<i>Unit Purchase Plan</i>)	18.257	594	-	-	-	594
Ausgabe von Verzugsanteilen im Rahmen des Bonussystems (<i>Deferred Unit Incentive Plan</i>)	10.492	-	-	-	-	-
Umwandlung der 6.5%igen Wandelschuldverschrei- bungen in Eigenkapital	10.560	264	-	-	-	264
Umwandlung der 5.7%igen Wandelschuldverschrei- bungen in Eigenkapital	4.031	121	-	-	-	121
Emissionskosten	-	-21	-	-	-	-21
Eigenkapitalsanteil der 6.0%igen Wandelschuldver- schreibung	-	2.160	-	-	-	2.160
Veränderung der Fremdwährungsanpassung	-	-	-	-	149	149
Eigenkapital der Anleger per 31. März 2008	20.975.089	\$ 550.142	\$ 798.800	\$ -938.227	\$ -6.094	\$ 404.621

(in tausend CAD mit Ausnahme der Anzahl der Anteile)	Anzahl der Anteile	Kumulatives Kapital	Kumulativer Nettogewinn	Kumulative Ausschütt- ungen	Kumulativer weiter umfassender Gewinn	Gesamt
Eigenkapital der Anleger per 1. Januar 2007	43.419.648	\$ 1.067.125	\$ 33.836	\$ 207.286	\$ -5.116	\$ 888.559
Nettogewinn	-	-	8.418	-	-	8.418
Ausbezahlte Ausschüttungen	-	-	-	-16.302	-	-16.302
Fällige Ausschüttungen	-	-	-	-8.980	-	-8.980
Emission neuer Anteile	4.195.000	170.946	-	-	-	170.946
Wiederanlage der Ausschüttungen	159.540	6.412	-	-	-	6.412
Ausgabe von Verzugsanteilen im Rahmen des Bonussystems (<i>Deferred Unit Incentive Plan</i>)	1.287	453	-	-	-	453
Umwandlung der 6.5%igen Wandelschuldverschrei- bungen in Eigenkapital	249.200	6.230	-	-	-	6.230
Umwandlung der 5.7%igen Wandelschuldverschrei- bungen in Eigenkapital	657.548	19.726	-	-	-	19.726
Ausgabe von Anteilen im Rahmen der Internalisierung der Gebäudeverwaltung	44.674	1.230	-	-	-	1.230
Emissionskosten	-	-8.663	-	-	-	-8.663
Zurücknahme von Anteilen	-100	-4	-	-	-	-4
Veränderung der Fremdwährungsanpassung	-	-	-	-	-59	-59
Eigenkapital der Anleger per 31. März 2007	48.726.797	\$ 1.263.455	\$ 42.254	\$ -232.568	\$ -5.175	\$ 1.067.966

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST
KAPITALFLUSSRECHNUNG

(in tausend CAD mit Ausnahme der Anzahl der Anteile)	2008	2007
Mittelzu-/abfluss aus laufender Geschäftstätigkeit		
Nettogewinn	\$ 2.662	\$ 8.418
Nicht zahlungswirksame Posten:		
Abschreibung von Gewerbeimmobilien	6.360	12.336
Amortisation des zurückgestellten Leasingaufwands		
Mietflächenverbesserungen und immaterieller Werte	6.653	9.843
Amortisation der zurückgestellten Finanzierungskosten	313	306
Amortisation der Marktanpassung der aufgenommenen Schulden	-225	-460
Internalisierung der Gebäudeverwaltung	-	1.230
Aufwendungen für Verzugsanteile	-	453
Zukünftige Einkommenssteuern	68	-117
Amortisation der Mietanpassungen von Mieten an den Markt	-2.916	-1.912
Lineare Anpassung der Mieten	-245	-933
	12.670	29.164
Angefallener zurückgestellter Leasingaufwand	-760	-1.358
Veränderung des nicht zahlungswirksamen Betriebskapitals	-325	4.265
	11.585	32.071
Mittelzu-/abfluss aus Investitionstätigkeit		
Gewerbeimmobilieninvestitionen	-363	-2.423
Investitionen in Zusammenhang mit Mietflächenverbesserungen	-369	-1.485
Baulandinvestitionen	-	-721
Erwerb von Gewerbeimmobilien und Grundstücken	-89.637	-263.833
Kautions in Zusammenhang mit dem Erwerb von Gewerbeimmobilien	-800	-1.100
Investition in einen Zwischenkredit	-	-222
Rückzahlung eines Schuldscheins	12.116	-
Nettoveränderung von Termineinlagen	-104	112
	-79.157	-269,672
Mittelzu-/abfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Hypothekenplatzierung (netto)	-128	100.090
Rückzahlung von Hypothekenkapital	-3.273	-7.052
Pauschalrückzahlung von Hypotheken	-	-12.736
Kapitalrückzahlung von Termingeldern	-34	-28
Termingeldplatzierung (netto)	-	37
Ausgabe von Wandelschuldverschreibungen (netto)	119.200	-
Ausbezahlte Ausschüttungen für REIT Anteile	-9.381	-17.903
Emission von Anteilen (netto)	573	163.756
	106.957	226.164
Erhöhung (Reduzierung) des Finanzmittelfonds	39.385	-11.437
Finanzmittelfonds und kurzfristige Einlagen am Anfang der Periode	37.727	70.997
Finanzmittelfonds und kurzfristige Einlagen am Ende der Periode	\$ 77.112	\$ 59.560