

KONSOLIDIRTER BILANZABSCHLUSS**DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST****KONSOLIDIERTE BILANZ**

(in tausend CAD)	31. März 2009	31. Dezember 2008 <i>(angepasst)</i>
Vermögen		
Gewerbeimmobilien	\$ 1.133.681	\$ 1.139.071
Aktive Rechnungsabgrenzung	33.430	33.073
Forderungen	12.863	11.787
Rechnungsabgrenzungsposten und sonstige Vermögensgegenstände	5.942	5.424
Barmittel und kurzfristige Einlagen	69.333	69.267
Immaterielles Vermögen	46.483	49.969
Zum Verkauf stehendes Vermögen	7.385	7.417
	\$ 1.309.117	\$ 1.316.008
Verbindlichkeiten		
Fremdkapital	\$ 869.077	\$ 872.314
Zahlungsverbindlichkeiten und Rückstellungen	23.775	18.605
Fällige Ausschüttungen	3.801	3.749
Zukünftige Steuerverbindlichkeiten	3.770	3.387
Immaterielle Verbindlichkeiten	39.064	41.941
Verbindlichkeiten in Zusammenhang mit zum Verkauf stehendem Vermögen	11.571	11.548
	951.058	951.544
Eigenkapital der Anleger	358.059	364.464
	\$ 1.309.117	\$ 1.316.008

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

(in tausend CAD mit der Ausnahme von Angaben pro Anteil)
Für die drei Monate mit Quartalsende 31. März

	2009	2008
Einkünfte		
Einkünfte aus Gewerbeimmobilien	\$ 49.976	\$ 44.044
Zinserträge und Honorareinkünfte	493	1.170
	50.469	45.214
Ausgaben		
Betriebskosten für Gewerbeimmobilien	18.944	16.548
Zinsen	12.637	11.426
Abschreibung von Gewerbeimmobilien	7.035	6.309
Amortisation des noch nicht fälligen Leasingaufwands, von Mietflächenverbesserungen und immaterieller Werte	5.735	6.651
Verwaltungsaufwand und sonstige Ausgaben	1.721	1.421
	46.072	42.355
Gewinn vor Berücksichtigung von Einkommenssteuern	4.397	2.859
Einkommenssteuerrückstellung (-rückerstattung)		
Gegenwärtige Einkommenssteuern	5	-55
Zukünftige Einkommenssteuern	290	68
	295	13
Gewinn vor Berücksichtigung eingestellter Geschäftstätigkeiten (discontinued operations)	4.102	2.846
Eingestellte Geschäftstätigkeiten	-243	-184
Nettogewinn	\$ 3.859	\$ 2.662
Nettogewinn pro Anteil (unverwässert)		
Fortlaufende Geschäftstätigkeiten	0,20	\$ 0,14
Eingestellte Geschäftstätigkeiten	-0,02	-0,01
Nettogewinn	\$ 0,18	\$ 0,13
Nettogewinn pro Anteil (verwässert)		
Fortlaufende Geschäftstätigkeiten	\$ 0,20	\$ 0,14
Eingestellte Geschäftstätigkeiten	-0,02	-0,01
Nettogewinn	\$ 0,18	\$ 0,13
Nettogewinn	\$ 3.859	\$ 2.662
Weiter umfassende Einkünfte (other comprehensive income):		
Veränderung der Fremdwährungsanpassung	97	149
Quartalsergebnis (Comprehensive Income)	\$ 3.956	\$ 2.811

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST
KONSOLIDIERTE AUFSTELLUNG ÜBER DAS EIGENKAPITAL DER ANLEGER

(in tausend CAD mit Ausnahme der Anzahl der Anteile)	Anzahl der Anteile	Kumulatives Kapital	Kumulativer Nettogewinn	Kumulative Ausschüttungen	Kumulativer weiter umfassender Gewinn (Verlust)	Gesamt
Eigenkapital der Anleger per 1. Januar 2009	20.417.744	\$ 536.093	\$ 806.598	\$ -972.790	\$ -5.275	\$ 364.626
Anpassung aufgrund neuer Buchhaltungsgrundsätze	-	-	-162	-	-	-162
Eigenkapital der Anleger per 1. Januar 2009 (angepasst)	20.417.744	\$ 536.093	\$ 806.436	\$ -972.790	\$ -5.275	\$ 364.464
Nettogewinn	-	-	3.859	-	-	3.859
Ausbezahlte Ausschüttungen	-	-	-	-7.592	-	-7.592
Fällige Ausschüttungen	-	-	-	-3.801	-	-3.801
Wiederanlage der Ausschüttungen	67.682	839	-	-	-	839
Barkaufplan (<i>Unit Purchase Plan</i>)	85	1	-	-	-	1
Ausgabe von Verzugsanteilen im Rahmen des Bonussystems (<i>Deferred Unit Incentive Plan</i>)	-	197	-	-	-	197
Ausgabe von REIT A Anteilen für Verzugsanteile	233.293	-	-	-	-	-
Emissionskosten	-	-5	-	-	-	-5
Zurücknahme von Anteilen	-30	-	-	-	-	-
Veränderung der Fremdwährungsanpassung	-	-	-	-	97	97
Eigenkapital der Anleger per 31. März 2009	20.718.774	\$ 537.125	\$ 810.295	\$ -984.183	\$ -5.178	\$ 358.059

(in tausend CAD mit Ausnahme der Anzahl der Anteile)	Anzahl der Anteile	Kumulatives Kapital	Kumulativer Nettogewinn	Kumulative Ausschüttungen	Kumulativer weiter umfassender Gewinn (Verlust)	Gesamt
Eigenkapital der Anleger per 1. Januar 2008	20.863.819	\$ 544.850	\$ 796.138	\$ -926.605	\$ -6.243	\$ 408.140
Anpassung aufgrund neuer Buchhaltungsgrundsätze	-	-	-162	-	-	-162
Eigenkapital der Anleger per 1. Januar 2008 (angepasst)	20.863.819	\$ 544.850	\$ 795.976	-926.605	-6.243	407.978
Nettogewinn	-	-	2.662	-	-	2.662
Ausbezahlte Ausschüttungen	-	-	-	-7.736	-	-7.736
Fällige Ausschüttungen	-	-	-	-3.886	-	-3.886
Wiederanlage der Ausschüttungen	67.930	2.174	-	-	-	2.174
Barkaufplan (<i>Unit Purchase Plan</i>)	18.257	594	-	-	-	594
Ausgabe von Verzugsanteilen im Rahmen des Bonussystems (<i>Deferred Unit Incentive Plan</i>)	10.492	-	-	-	-	-
Umwandlung der 6.5%igen Wandelschuldverschreibungen	10.560	264	-	-	-	264
Umwandlung der 5.7%igen Wandelschuldverschreibungen	4.031	121	-	-	-	121
Emissionskosten	-	-21	-	-	-	-21
Eigenkapitalsanteil der 6.0%igen Wandelschuldverschreibungen	-	2.160	-	-	-	2.160
Veränderung der Fremdwährungsanpassung	-	-	-	-	149	149
Eigenkapital der Anleger per 31. März 2008	20.975.089	\$ 550.142	\$ 798.638	\$ -938.227	\$ -6.094	\$ 404.459

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST
KAPITALFLUSSRECHNUNG

(in tausend CAD mit Ausnahme der Anzahl der Anteile)
Für die drei Monate mit Quartalsende 31. März

	2009	2008
Mittelzu/-abfluss aus laufender Geschäftstätigkeit		
Nettogewinn	\$ 3.859	\$ 2.662
Nicht zahlungswirksame Posten:		
Abschreibung von Gewerbeimmobilien	7.092	6.360
Amortisation des zurückgestellten Leasingaufwands		
Mietflächenverbesserungen und immaterieller Werte	5.744	6.653
Amortisation der zurückgestellten Finanzierungskosten	305	313
Amortisation der Marktanpassung der aufgenommenen Schulden	-222	-225
Aufwendungen für Verzugsanteile	197	-
Zukünftige Einkommenssteuern	290	68
Amortisation der Mietanpassungen von Mieten an den Markt	-2.777	-2.916
Lineare Anpassung der Mieten	-213	-245
	14.275	12.670
Angefallener zurückgestellter Leasingaufwand	-845	-760
Veränderung des nicht zahlungswirksamen Betriebskapitals	3.955	-325
	17.385	11.585
Mittelzu/-abfluss aus Investitionstätigkeit		
Gewerbeimmobilieninvestitionen	-680	-363
Investitionen in Zusammenhang mit Mietflächenverbesserungen	-1.808	-369
Erwerb von Gewerbeimmobilien	-	-89.637
Kautions in Zusammenhang mit dem Erwerb von Gewerbeimmobilien	-	-800
Rückzahlung eines Schuldscheins	-	12.116
Nettoveränderung von Termineinlagen	-383	-104
	-2.871	-79.157
Mittelzu/-abfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Hypothekenplatzierung (netto)	-77	-128
Rückzahlung von Hypothekenkapital	-3.826	-3.273
Kapitalrückzahlung von Termingeldern	-38	-34
Ausgabe von Wandelschuldverschreibungen (netto)	-	119.200
Ausbezahlte Ausschüttungen für REIT Anteile	-10.502	-9.381
Emission von Anteilen (netto)	-5	573
	-14.448	106.957
Erhöhung (Reduzierung) des Finanzmittelfonds	66	39.385
Finanzmittelfonds und kurzfristige Einlagen am Anfang der Periode	69.267	37.727
Finanzmittelfonds und kurzfristige Einlagen am Ende der Periode	\$ 69.333	\$ 77.112