

KONSOLIDierter BILANZABSCHLUSS**DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST****KONSOLIDIERTE BILANZ**

(ungeprüft) (in tausend CAD)	30. Juni 2007	31. Dezember 2006
Vermögen		
Gewerbeimmobilien	\$ 2.329.352	\$ 1.816.811
Aktive Rechnungsabgrenzung	76.421	73.455
Bauland	41.232	41.395
Forderungen	17.549	18.606
Rechnungsabgrenzungsposten und sonstige Vermögensgegenstände	20.280	20.240
Barmittel und kurzfristige Einlagen	10.626	70.997
Immaterielles Vermögen	126.962	86.416
	\$ 2.622.422	\$ 2.127.920
Verbindlichkeiten		
Fremdkapital	\$ 1.428.483	\$ 1.153.794
Zahlungsverbindlichkeiten und Rückstellungen	49.833	40.701
Fällige Ausschüttungen	9.056	8.013
Zukünftige Steuerverbindlichkeiten	43.661	3.950
Immaterielle Verbindlichkeiten	54.987	33.351
	1.586.020	1.239.809
Eigenkapital der Anleger	1.036.402	888.111
	\$ 2.622.422	\$ 2.127.920

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

(ungeprüft) (in tausend CAD mit der Ausnahme von Angaben pro Anteil)	Für die drei Monate mit Ende 30. Juni		Für die sechs Monate mit Ende 30. Juni	
	2007	2006	2007	2006
Einkünfte				
Einkünfte aus Gewerbeimmobilien	\$ 95.883	\$ 66.051	\$ 183.060	\$ 129.021
Zinserträge und Honorareinkünfte	680	852	1.344	1.351
	96.563	66.903	184.404	130.372
Ausgaben				
Betriebskosten für Gewerbeimmobilien	37.900	27.744	74.572	55.811
Zinsen	19.426	15.833	36.675	30.811
Abschreibung von Gewerbeimmobilien	13.495	9.227	25.831	17.767
Amortisation des noch nicht fälligen Leasingaufwands und immaterieller Werte	12.988	6.513	22.831	12.223
Verwaltungsaufwand und sonstige Ausgaben	1.975	1.755	4.179	3.263
	85.784	61.072	164.088	119.875
Gewinn vor Berücksichtigung der folgenden Posten	10.779	5.831	20.316	10.497
Internalisierung der Gebäudeverwaltung	-	-13.090	-1.230	-13.090
Veräußerungsgewinn von Bauland	1.474	-	1.474	-
Veräußerungsgewinn von Gewerbeimmobilien	-	216	-	216
Gewinn (Verlust) vor Berücksichtigung von Einkommens- und Körperschaftssteuern	12.253	-7.043	20.560	-2.377
Einkommenssteuern				
Gegenwärtige Einkommenssteuern	10	76	15	121
Zukünftige Einkommenssteuern	40.031	2.453	39.914	2.627
	40.041	2.529	39.929	2.748
Gewinn vor Berücksichtigung der Minderheitsbeteiligung und eingestellter Geschäftstätigkeiten (discontinued operations)	-27.788	-9.572	-19.369	-5.125
Minderheitsbeteiligung	-	-517	-	-1.840
Verlust vor Berücksichtigung eingestellter Geschäftstätigkeiten	-27.788	-10.089	-19.369	-6.965
Eingestellte Geschäftstätigkeiten	-2	3.343	-3	3.408
Nettoverlust	\$ -27.790	\$ -6.746	\$ -19.372	\$ -3.557
Nettoverlust pro Anteil (unverwässert)				
Fortlaufende Geschäftstätigkeiten	\$ -0.57	\$ -0.34	\$ -0,41	\$ -0.28
Eingestellte Geschäftstätigkeiten	-	0.11	-	0.14
Nettoverlust	\$ -0.57	\$ -0.23	\$ -0,41	\$ -0,14
Nettoverlust pro Anteil (verwässert)				
Fortlaufende Geschäftstätigkeiten	\$ -0.57	\$ -0.34	\$ -0,41	\$ -0,28
Eingestellte Geschäftstätigkeiten	-	0.11	-	0,14
Nettoverlust	\$ -0.57	\$ -0.23	\$ -0,41	\$ -0,14
Nettoverlust	\$ -27.790	\$ -6.746	\$ -19.372	\$ -3.557
Weiter umfassender Gewinn / Verlust (other comprehensive income (loss)):				
Kumulative Veränderung der Fremdwährungsanpassung	-713	1.901	-772	1.914
Nettoverlust	\$ -28.503	\$ -4.845	\$ -20.144	\$ -1.643

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST
KONSOLIDIERTE AUFSTELLUNG ÜBER DAS EIGENKAPITAL DER ANLEGER

(ungeprüft) (in tausend CAD mit Ausnahme der Anzahl der Anteile)	Anzahl der Anteile	Kumulatives Kapital	Kumulativer Nettogewinn (-verlust)	Kumulative Ausschütt- ungen	Kumulativer weiter umfassender Gewinn	Gesamt
Eigenkapital der Anleger per 1. Januar 2007	43.419.648	\$ 1.067.125	\$ 33.388	\$ -207.286	\$ -5.116	\$ 888.111
Anpassung in Anbetracht der neuen Buchhaltungsgrundsätze	-	-	448	-	-	448
Eigenkapital der Anleger per 1. Januar 2007 (angepasst)	43.419.648	\$ 1.067.125	\$ 33.836	\$ -207.286	\$ -5.116	\$ 888.559
Nettoverlust	-	-	-19,372	-	-	-19.372
Ausbezahlte Ausschüttungen	-	-	-	-43.429	-	-43.429
Fällige Ausschüttungen	-	-	-	-9.056	-	-9.056
Emission neuer Anteile	4.195.000	170.946	-	-	-	170.946
Wiederanlage der Ausschüttungen	348.419	14.305	-	-	-	14.305
Barkaufplan (<i>Unit Purchase Plan</i>)	1.170	51	-	-	-	51
Umwandlung der 6,5%igen Wandelschuldverschrei- bungen in Eigenkapital	355.560	8.889	-	-	-	8.889
Umwandlung der 5,7%igen Wandelschuldverschrei- bungen in Eigenkapital	1.122.566	33.677	-	-	-	33.677
Ausgabe von Anteilen im Rahmen der Internalisierung der Gebäudeverwaltung	44.674	1.230	-	-	-	1.230
Ausgabe von Verzugsanteilen im Rahmen des Bonussystems (<i>Deferred Unit Incentive Plan</i>)	1.287	884	-	-	-	884
Emissionskosten	-	-9.506	-	-	-	-9.506
Rücknahme von Anteilen	-100	-4	-	-	-	-4
Veränderung der Fremdwährungsanpassung	-	-	-	-	-772	-772
Eigenkapital der Anleger per 30. Juni 2007	48.488.224	\$ 1.287.597	\$ 14.464	\$ -259.771	\$ -5.888	\$ 1.036.402

(ungeprüft) (in tausend CAD mit Ausnahme der Anzahl der Anteile)	Anzahl der Anteile	Kumulatives Kapital	Kumulativer Nettogewinn (-verlust)	Kumulative Ausschütt- ungen	Kumulativer weiter umfassender Gewinn	Gesamt
Eigenkapital der Anleger per 1. Januar 2006	20.449.209	\$ 446.678	\$ 15.844	\$ -85.680	\$ -5.100	\$ 371.742
Nettoverlust	-	-	-3.557	-	-	-3.557
Ausbezahlte Ausschüttungen	-	-	-	-21.661	-	-21.661
Fällige Ausschüttungen	-	-	-	-6.653	-	-6.653
Wiederanlage der Ausschüttungen	446.898	12.274	-	-	-	12.274
Emission neuer Anteile	6.080.000	169.966	-	-	-	169.966
Barkaufplan (<i>Unit Purchase Plan</i>)	12.585	342	-	-	-	342
Umwandlung der 6,5%igen Wandelschuldverschrei- bungen in Eigenkapital	148.960	3.724	-	-	-	3.724
Umwandlung der 5,7%igen Wandelschuldverschrei- bungen in Eigenkapital	1.633	49	-	-	-	49
Ausgabe von Anteilen im Rahmen der Internalisierung der Gebäudeverwaltung	485.016	13.357	-	-	-	13.357
Ausgabe von Verzugsanteilen im Rahmen des Bonussystems (<i>Deferred Unit Incentive Plan</i>)	-	540	-	-	-	540
Emissionskosten	-	-7.897	-	-	-	-7.897
Veränderung der Fremdwährungsanpassung	-	-	-	-	1.914	1.914
Reklassifizierung der LP B Anteile, Serie 1	8.337.365	195.884	6.326	-50.504	-2.373	149.333
Eigenkapital der Anleger per 30. Juni 2006	35.961.666	\$ 834.917	\$ 18.613	\$ -164.498	\$ -5.559	\$ 683.473

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

KAPITALFLUSSRECHNUNG

(ungeprüft) (in tausend CAD mit Ausnahme der Anzahl der Anteile)	Für die drei Monate mit Ende 30. Juni		Für die sechs Monate mit Ende 30. Juni	
	2007	2006	2007	2006
Mittelzu/-abfluss aus laufender Geschäftstätigkeit				
Nettoverlust	\$ -27.790	\$ -6.746	\$ -19.372	\$ -3.557
Nicht zahlungswirksame Posten:				
Abschreibung von Gewerbeimmobilien	13.495	9.255	25.831	17.825
Amortisation des zurückgestellten Leasingaufwands, Mietflächenverbesserungen und immaterieller Werte	12.988	6.527	22.831	12.252
Amortisation der zurückgestellten Finanzierungskosten	316	425	622	858
Amortisation der Marktanpassung der aufgenommenen Schulden	-623	-431	-1.083	-862
Internalisierung der Gebäudeverwaltung	-	13.090	1.230	13.090
Veräußerungsgewinn von Gewerbeimmobilien	-	-3.428	-	-3.428
Veräußerungsgewinn von Bauland	-1.474	-	-1.474	-
Aufwendungen für Verzugsanteile	431	275	884	540
Zukünftige Einkommenssteuern	40.031	2.453	39.914	2.627
Amortisation der Mietanpassungen von Mieten an den Markt	-3.337	-451	-5.249	-607
Lineare Anpassung der Mieten	-850	-647	-1.783	-1.486
Minderheitsbeteiligung (<i>non-controlling interest</i>)	-	527	-	1.876
	33.187	20.849	62.351	39.128
Angefallener zurückgestellter Leasingaufwand	-1.554	-1.739	-2.912	-2.773
Veränderung des nicht zahlungswirksamen Betriebskapitals	3.517	5.524	7.782	5.446
	35.150	24.634	67.221	41.801
Mittelzu/-abfluss aus Investitionstätigkeit				
Gewerbeimmobilieninvestitionen	-2.708	-1.662	-5.131	-3.769
Investitionen in Zusammenhang mit Mietflächenverbesserungen	-2.176	-1.574	-3.661	-3.511
Baulandinvestitionen	-1.023	-292	-1.744	-292
Erwerb von Gewerbeimmobilien und Grundstücken	-214.889	-297.109	-478.722	-318.599
Kautions in Zusammenhang mit dem Erwerb von Gewerbeimmobilien	839	600	-261	-600
Aufnahme eines Zwischenkredits	-143	-2.235	-365	-2.235
Nettoerlös aus dem Verkauf von Gewerbeimmobilien	-	25.337	-	25.337
Nettoerlös aus dem Verkauf von Bauland	2.286	-	2.286	-
Nettoveränderung von Termineinlagen	192	-132	304	199
	-217.622	-277.067	-487.294	-303.470
Mittelzu/-abfluss aus Finanzierungstätigkeit				
Hypothekenplatzierung (netto)	136.498	117.006	236.588	160.340
Rückzahlung von Hypothekenkapital	-8.118	-6.058	-15.170	-11.588
Pauschalrückzahlung von Hypotheken	-6.726	-	-19.462	-12.926
Kapitalrückzahlung von Termingeldern	-29	-115	-57	-214
Pauschalrückzahlung von Termingeldern	-	-14.957	-	-14.957
Termingeldplatzierung (netto)	24	5.892	61	5.892
Revolvierendes Tagesgeld (netto)	31.330	-	31.330	-
Ausbezahlte Ausschüttungen für REIT Anteile	-19.235	-11.253	-37.138	-21.090
Emission von Anteilen (netto)	-206	162.656	163.550	162.868
	133.538	253.171	359.702	268.325
Anstieg (Reduzierung) des Finanzmittelfonds	-48.934	738	-60.371	6.656
Finanzmittelfonds und kurzfristige Einlagen am Anfang der Periode	59.560	22.434	70.997	16.516
Finanzmittelfonds und kurzfristige Einlagen am Ende der Periode	\$ 10.626	\$ 23.172	\$ 10.626	\$ 23.172