

KONSOLIDierter BILANZABSCHLUSS**DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST****KONSOLIDIERTE BILANZ**

(in tausend CAD)	30. Juni 2008	31. Dezember 2007
Vermögen		
Gewerbeimmobilien	\$ 1.140.319	\$ 1.004.198
Aktive Rechnungsabgrenzung	34.476	31.433
Forderungen	9.197	9.761
Rechnungsabgrenzungsposten und sonstige Vermögensgegenstände	6.209	20.928
Barmittel und kurzfristige Einlagen	112.736	37.727
Immaterielles Vermögen	56.907	52.394
	\$ 1.359.844	\$ 1.156.441
Verbindlichkeiten		
Fremdkapital	\$ 885.488	\$ 680.479
Zahlungsverbindlichkeiten und Rückstellungen	21.193	24.389
Fällige Ausschüttungen	3.895	3.818
Zukünftige Steuerverbindlichkeiten	2.930	2.746
Immaterielle Verbindlichkeiten	47.825	36.869
	961.331	748.301
Eigenkapital der Anleger	398.513	408.140
	\$ 1.359.844	\$ 1.156.441

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	Für die drei Monate mit Ende 30. Juni		Für die sechs Monate mit Ende 30. Juni	
	2008	2007	2008	2007
(in tausend CAD mit der Ausnahme von Angaben pro Anteil)				
Einkünfte				
Einkünfte aus Gewerbeimmobilien	\$ 45.441	\$ 38.334	89.636	\$ 71.776
Zinserträge und Honorareinkünfte	771	680	1.941	1.344
	46.212	39.014	91.577	73.120
Ausgaben				
Betriebskosten für Gewerbeimmobilien	16.229	13.139	32.904	25.189
Zinsen	12.072	9.168	23.653	17.874
Abschreibung von Gewerbeimmobilien	6.763	5.823	13.123	11.046
Amortisation des noch nicht fälligen Leasingaufwands und immaterieller Werte	6.850	6.004	13.503	10.202
Verwaltungsaufwand und sonstige Ausgaben	1.693	1.977	3.114	4.179
	43.607	36.111	86.297	68.490
Gewinn vor Berücksichtigung der folgenden Posten	2.605	2.903	5.280	4.630
Internalisierung der Gebäudeverwaltung	-	-	-	-1.230
Veräußerungsgewinn von Gewerbeimmobilien	-	1.474	-	1.474
Gewinn vor Berücksichtigung von Einkommenssteuern	2.605	4.377	5.280	4.874
Einkommenssteuerrückstellung (-rückerstattung)				
Gegenwärtige Einkommenssteuern	-4	10	-59	15
Zukünftige Einkommenssteuern	76	40.031	144	39.914
	72	40.041	85	39.929
Gewinn vor Berücksichtigung eingestellter Geschäftstätigkeiten (discontinued operations)	2.533	-35.664	5.195	-35.055
Eingestellte Geschäftstätigkeiten	-426	7.874	-426	15.683
Nettogewinn	\$ 2.107	\$ -27.790	4.769	\$ -19.372
Nettogewinn pro Anteil (verwässert u. unverwässert)				
Fortlaufende Geschäftstätigkeiten	\$ 0,12	\$ -0,73	\$ 0,25	\$ -0,74
Eingestellte Geschäftstätigkeiten	- 0,02	0,16	-0,02	0,33
Nettogewinn	0,10	\$ -0,57	0,23	\$ -0,41
Nettogewinn	\$ 2.107	\$ -27.790	\$ 4.769	\$ -19.372
Weiter umfassende Einkünfte / Verluste (other comprehensive income / loss):				
Kumulative Veränderung der Fremdwährungsanpassung	-39	-713	110	-772
Quartalsergebnis (Comprehensive Income)	\$ 2.068	\$ -28.503	\$ 4.879	\$ -20.144

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

KONSOLIDIERTE AUFSTELLUNG ÜBER DAS EIGENKAPITAL DER ANLEGER

(in tausend CAD mit Ausnahme der Anzahl der Anteile)	Anzahl der Anteile	Kumulatives Kapital	Kumulativer Nettogewinn	Kumulative Ausschütt- ungen	Kumulativer weiter umfassender Gewinn	Gesamt
Eigenkapital der Anleger per 1. Januar 2008	20.863.819	\$ 544.850	\$ 796.138	\$ -926.605	\$ -6.243	\$ 408.140
Nettogewinn	-	-	4.769	-	-	4.769
Ausbezahlte Ausschüttungen	-	-	-	-19.386	-	-19.386
Fällige Ausschüttungen	-	-	-	-3.895	-	-3.895
Wiederanlage der Ausschüttungen	156.631	5.115	-	-	-	5.115
Barkaufplan (<i>Unit Purchase Plan</i>)	19.656	639	-	-	-	639
Ausgabe von Verzugsanteilen im Rahmen des Bonussystems (<i>Deferred Unit Incentive Plan</i>)	10.492	98	-	-	-	98
Kauf von Anteilen im Rahmen des Aktienrückkaufprogramms	-3.000	-94	-	-	-	-94
Umwandlung der 6.5%igen Wandelschuldverschrei- bungen in Eigenkapital	22.840	571	-	-	-	571
Umwandlung der 5.7%igen Wandelschuldverschrei- bungen in Eigenkapital	11.227	337	-	-	-	337
Emissionskosten	-	-51	-	-	-	-51
Eigenkapitalsanteil der 6.0%igen Wandelschuldver- schreibung	-	2.160	-	-	-	2.160
Veränderung der Fremdwährungsanpassung	-	-	-	-	110	110
Eigenkapital der Anleger per 31. März 2008	21,081,665	\$ 553.625	\$ 800.907	\$ -949.886	\$ -6.133	\$ 398.513

(in tausend CAD mit Ausnahme der Anzahl der Anteile)	Anzahl der Anteile	Kumulatives Kapital	Kumulativer Nettogewinn	Kumulative Ausschütt- ungen	Kumulativer weiter umfassender Gewinn	Gesamt
Eigenkapital der Anleger per 1. Januar 2007	43.419.648	\$ 1.067.125	\$ 33.836	\$ -207.286	\$ -5.116	\$ 888.559
Nettogewinn	-	-	-19.372	-	-	-19.372
Ausbezahlte Ausschüttungen	-	-	-	-43.429	-	-43.429
Fällige Ausschüttungen	-	-	-	-9.056	-	-9.056
Emission neuer Anteile	4.195.000	170.946	-	-	-	170.946
Wiederanlage der Ausschüttungen	348.419	14.305	-	-	-	14.305
Barkaufplan (<i>Unit Purchase Plan</i>)	1.170	51	-	-	-	51
Ausgabe von Verzugsanteilen im Rahmen des Bonussystems (<i>Deferred Unit Incentive Plan</i>)	1.287	884	-	-	-	884
Umwandlung der 6.5%igen Wandelschuldverschrei- bungen in Eigenkapital	355.560	8.889	-	-	-	8.889
Umwandlung der 5.7%igen Wandelschuldverschrei- bungen in Eigenkapital	1.122.566	33.677	-	-	-	33.677
Ausgabe von Anteilen im Rahmen der Internalisierung der Gebäudeverwaltung	44.674	1.230	-	-	-	1.230
Emissionskosten	-	-9.506	-	-	-	-9.506
Zurücknahme von Anteilen	-100	-4	-	-	-	-4
Veränderung der Fremdwährungsanpassung	-	-	-	-	-772	-772
Eigenkapital der Anleger per 31. März 2007	49.488.224	\$ 1.287.597	\$ 14.464	\$ -259.771	\$ -5.888	\$ 1.036.402

DUNDEE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

KAPITALFLUSSRECHNUNG

	Für die drei Monate mit Ende 30. Juni		Für die sechs Monate mit Ende 30. Juni	
	2008	2007	2008	2007
<i>(in tausend CAD mit Ausnahme der Anzahl der Anteile)</i>				
Mittelzu/-abfluss aus laufender Geschäftstätigkeit				
Nettogewinn	\$ 2.107	\$ -27.790	\$ 4.769	\$ -19.372
Nicht zahlungswirksame Posten:				
Abschreibung von Gewerbeimmobilien	6.763	13.495	13.123	25.831
Amortisation des zurückgestellten Leasingaufwands				
Mietflächenverbesserungen und immaterieller Werte	6.850	12.988	13.503	22.831
Amortisation der zurückgestellten Finanzierungskosten	332	316	645	622
Amortisation der Marktanpassung der aufgenommenen Schulden	-264	-623	-489	-1.083
Internalisierung der Gebäudeverwaltung	-	-	-	1.230
Verlust im Zusammenhang mit dem Verkauf von Mietobjekten	426	-	426	-
Gewinn im Zusammenhang mit dem Verkauf von Bauland	-	-1.474	-	-1.474
Aufwendungen für Verzugsanteile	98	431	98	884
Zukünftige Einkommenssteuern	76	40.031	144	39.914
Amortisation der Mietanpassungen von Mieten an den Markt	-3.376	-3.337	-6.292	-5.249
Lineare Anpassung der Mieten	-189	-850	-434	-1.783
	12.823	33.187	25.493	62.351
Angefallener zurückgestellter Leasingaufwand	-980	-1.554	-1.740	-2.912
Veränderung des nicht zahlungswirksamen Betriebskapitals	-2.199	3.517	-2.524	7.782
	9.644	35.150	21.229	67.221
Mittelzu/-abfluss aus Investitionstätigkeit				
Gewerbeimmobilieninvestitionen	-619	-2.708	-982	-5.131
Investitionen in Zusammenhang mit Mietflächenverbesserungen	-878	-2.176	-1.247	-3.661
Baulandinvestitionen	-	-1.023	-	-1.744
Erwerb von Gewerbeimmobilien und Grundstücken	-56.619	-214.889	-146.256	-478.722
Kautions in Zusammenhang mit dem Erwerb von Gewerbeimmobilien	700	839	-100	-261
Investition in einen Zwischenkredit	-	-143	-	-365
Rückzahlung eines Schuldscheins	-	-	12.116	-
Nettoerlös aus dem Verkauf von Bauland	-	2.286	-	2.286
Nettoveränderung von Termineinlagen	530	192	426	304
	-56.886	-217.622	-136.043	-487.294
Mittelzu/-abfluss aus Finanzierungstätigkeit				
Hypothekenplatzierung (netto)	95.499	136.498	95.371	236.588
Rückzahlung von Hypothekenkapital	-3.313	-8.118	-6.586	-15.170
Pauschalrückzahlung von Hypotheken	-508	-6.726	-508	-19.462
Kapitalrückzahlung von Termingeldern	-27	-29	-61	-57
Termingeldplatzierung (netto)	-	24	-	61
Ausgabe von Wandelschuldverschreibungen (netto)	-	-	119.200	-
Revolvierendes Tagesgeld (netto)	-	31.330	-	31.330
Ausbezahlte Ausschüttungen für REIT Anteile	-8.707	-19.235	-18.088	-37.138
Rücknahme von Anteilen	-94	-	-94	-
Emission von Anteilen (netto)	16	-206	589	163.550
	82.866	133.538	189.823	359.702
Erhöhung (Reduzierung) des Finanzmittelfonds	35.624	-48.934	75.009	-60.371
Finanzmittelfonds und kurzfristige Einlagen am Anfang der Periode	77.112	59.560	37.727	70.997
Finanzmittelfonds und kurzfristige Einlagen am Ende der Periode	\$ 112.736	\$ 10.626	\$ 112.736	\$ 10.626